

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランズシティ品川ルネ キャナル

提携割引特典が
ございます

BRANZ
CITY

ブランズシティ 品川ルネ
キャナル



リビング・ダイニング



港区×品川 駅徒歩圏

先進と自然が溶け合うベイエリアに
新たな価値を創造する、全233邸

進化を続ける「品川エリア」を生活圏に捉える

《 港区アドレス 》

2路線利用可能な※1
「天王洲アイル」駅へフラットアプローチ

《 徒歩6分 》

南方面に運河の風景が広がる

《 開放立地 》

※1:2路線利用可とは、東京モレール・東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅の利用が可能であることを示します。※2:現地より東京モレール「天王洲アイル」駅(中央口)まで徒歩6分。東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅まで徒歩9分。※掲載の徒歩分は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の写真はモデルルーム(A1タイプ、モデルルームプラン)を撮影(2024年12月)し、一部加工したものです。また、有償オプション・個別設計変更の他、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。

「ブランズシティ品川ルネ キャナル」モデルルーム公開中[予約制]
先着順申込受付中



資料請求は
こちらから

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】



提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



By the Water Front

港区アドレスにありながら、再開発の機運に沸く品川エリアの
その進化の最前線を感じて暮らすことのできるロケーション。

天王洲アイランド駅と品川駅を使いこなし、
都心を軽やかに駆け抜けながら開放感あふれる

南方面のウォーターフロントをかなえる日常へ。

先進と自然が溶け合うベイエリアに、

新たな価値を創造する全233邸。



エントランス完成予想CG

A1 type

3LDK + WIC

□専有面積 / **75.03㎡**

□バルコニー面積 / 6.94㎡

□サービスバルコニー面積 / 11.76㎡

■掲載の取組図は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

B6 type

3LDK + 2WIC

□専有面積 / **68.20㎡**

□バルコニー面積 / 9.05㎡

□サービスバルコニー面積 / 0.95㎡



■「ブランズシティ品川ルネ キャナル」全体物件概要 ●所在地 / 東京都港区港南四丁目20-1他(地番) ●交通 / JR山手線・京浜東北線・東海道本線「品川」駅港南口徒歩14分、東京モルレル「天王洲アイランド」駅徒歩6分、東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩9分 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●敷地面積 / 4,103.27㎡ ●建築面積 / 1,732.01㎡ ●建築延床面積 / 19,710.73㎡(容積対象面積 / 16,412.58㎡) ●総戸数 / 233戸 ●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地上19階建 ●建築確認番号 / 第UHEC建確認R050920号(令和6年3月29日付) ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●駐車場 / 60台(機械式57台、身障者用平置駐車場1台、来客用平置駐車場2台)(内、EV充電対応9台(13台将来増設可)) (月額使用料:35,000円~56,000円) ●バイク置場 / 10台(月額使用料:5,000円) ●自転車置場 / 354台(2段ラック式:上段116台・下段116台、2段ラック式(下部スライド):上段37台・下段65台、平置:20台)(月額使用料:200円~1,000円) ●建物竣工時期 / 2026年10月下旬予定 ●引渡し可能時期 / 2026年12月下旬予定 ●売主 / 総合地所株式会社:国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-0014東京都港区芝2-31-19 ●サザビビル4階 ●売主:販売代理 / 東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 ●売主 / 株式会社よみうりランド:東京都知事(7)第72537号、〒206-8566東京都稲城市矢野口4015番地1 ●売主:設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(17)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8507東京都港区芝二丁目32番1号 ●販売代理 / 株式会社 長谷工アーベスト:国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545東京都港区芝二丁目6番1号 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●先着順販売概要 ●今回販売戸数 / 11戸 ●販売価額 / 12,000万円(1戸)~19,800万円(1戸) ●100万円単位 ●最多価額帯 / 15,500万円台(2戸) ●100万円単位 ●間取り / 1LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積 / 56.33㎡~80.68㎡ ●バルコニー面積 / 6.84㎡~11.18㎡ ●サービスバルコニー面積 / 0.95㎡~16.41㎡ ●管理費(月額) / 17,500円~25,000円 ●管理準備金 / 45,100円~64,600円(一括払い) ●修繕積立金(月額) / 8,450円~12,110円 ●修繕積立基金 / 564,000円~807,000円 ●インターネット使用料(月額) / 1,650円 ●スカパーJSAT利用料(月額) / 275円 ●ソリューション費(月額) / 500円 ●取引条件の有効期限 / 2026年4月末日 ※申込受付場所:ブランズシティ品川 ●ご持参いただくもの:ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。 ●先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。 ●本物件は高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(東京都「バリアフリー条例」)に適合しております。 ●掲載の情報は2026年4月7日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

●掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておけません。 ●掲載の参考写真は実際のものとは異なります。 ●掲載の設備・仕様は竣工までにメーカーによるモデルチェンジや施工上の都合等により変更となる場合がございます。



お問い合わせは 「BRANZギャラリー品川」 0120-109-230

営業時間:10:00~18:00
定休日:毎週火・水・木曜日(祝日は除く)

ブランズシティ品川ルネ キャナル